

# Eladó Családi ház, 152 m<sup>2</sup>, 484 m<sup>2</sup> telek, Jászapáti 8 490 000 Ft

Jászsági  
IngatlanCentrum



## Oldtimer családi ház Jászapáti központjában eladó

Oldtimer családi ház Jászapáti központjában eladó. A háztól pár perc gyaloglással elérhető: boltok, minden hivatal, buszpályaudvar, vasútállomás. Az egész évben látogatható Tölgyes Gyógyfürdő biciklivel 6 perc.

Minden szomszéd megbízható.

A saroktelek összterülete 484 m<sup>2</sup>, gondozott kerttel, szőlőlugassal.

Az ingatlan beépítettsége nagy, nyárkonyha, mosókonyha is épült hajdan.

Az L alakú lakóház 103 m<sup>2</sup>. Öt szoba, konyha, üvegezett veranda, fürdő, kamra (mely átjáró is egyben).

Széles, oszlopos tornác nyáron beárnyékol, télen a fényt beengedi.

Tágas, napos és hangulatos, a XXI. században is jól funkcionáló belső léttér, home office, irodák, lakás, alkotóműhely, nyaraló, kávézó :) kialakítható.

Az igényesen megépített épületben 75 cm-es vályogtéglafalak, valódi fa nyílászárók, és eredeti hajópadló.

A víz és villanyhálózat 30 éve volt felújítva. A ház alatt pince található.

A ház "oldtimer- rajongóknak" különlegesen jó választás. Felújítás után igazi otthonra, illetve igényes, a régít megbecsülő, a jövőben bízó munkahelyi teret biztosító épületre találnak. Keressük azt a vevőt, aki Jászapáti, a Jászság kertvárosában, ebben a házban szeretne lakni, vagy dolgozni, vagy együtt a kettő.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#139500484
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Felújítás éve:</b>	1999
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Telefon a közelben
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp István**  
Ingatlan tanácsadó

+36 70 778-9811  
istvan.papp@jaszsagingatlan.hu