

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 701 m<sup>2</sup> telek, Jánoshida

**16 500 000 Ft** ( ~42 167 € )

Jászágó  
**IngyatlanCentrum**



## Eladó Jánoshida központjában részben felújított családi ház

Eladó Jánoshidán 701 nm-es telken lévő, 73 nm-es családi ház.

1960-ban épült téglalapozatra, falazata vályogtéglaából.

2022-ben jelentősebb felújításon esett át:

- teljesen új tetőszerkezetet és cserepes lemezt kapott
- új tokolást, új ereszcatornát,
- új hőszigetelt, műanyag bejárati ajtó és ablakok cseréje megtörtént,
- fürdőszobában, konyhában vízvezeték cseréje, valamint részben újra csempézve, járólapon,

- az ingatlan falazatának vakolása, és körbe betonozása megtörtént

A ház melegéről és a melegvíz ellátásáról, kondenzációs kazán gondoskodik.

Az ingatlanban 2 szoba, konyha, étkező, közlekedő, fürdőszoba+wc található.

Kintről megközelíthető a kazánház, melynek összenyitása az étkező felől megoldható,

akár szobává alakítható.

Kiváló elhelyezkedésű, boltok, orvosi rendelő, óvoda, iskola,

buszmegálló gyalogosan kb. 5 percre található.

Ha felkeltettem érdeklődését, hívjon bizalommal!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#139500712
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Szarvas Andrea

Platina fokozatú ingatlan tanácsadó

+36 70 392-2967

andrea.szarvas@jaszsagingatlan.hu