

# Eladó Sorház, 118 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Jászberény

**63 900 000 Ft** ( ~159 137 € )

Jászági  
**IngyatlanCentrum**



## Belvárosi Sorház kertvárosi részen

Jászberény belvárosában, mégis csendes kertvárosi részén található sorházi ingatlant kínálunk megvételre.

Az ingatlan 1977-ben épült, 118 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel várja új tulajdonosát. Az ingatlan földszintjén találunk egy közlekedővel egybekötött, boltívvvel elválasztott konyhát és étkezőt.

Az épületen belül el tudunk jutni a garázsba, így a hidegebb, téli időszakokban sem kell aggódnunk

rossz idő esetén, hogy megázunk, vagy megfázunk. A garázsban találunk továbbá gépkocsi szerelőaknát is.

A földszinten, a hátsó részen, teraszon is elfogyaszthatjuk kávénkat, ahonnan kis belső kertbe juthatunk,

ahogyan az a mellékelt képen is látható.

A kerten át, vagy a garázból szintén megközelíthetjük a kazánházat, ahol kondenzációs kazánt találunk,

valamint vegyes tüzeléssel is felmelegíthetjük otthonunkat.

A földszinti nappaliban található lépcsőn keresztül juthatunk fel az emeletre, ahol a közlekedőből nyílik két szoba, egy félszoba és a fürdőszoba is.

Továbbá található az egyik szobából nyíló emeleti teraszt is.

A melegvízről az emeleti fürdőszobában található villanybojler gondoskodik.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#139500720
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1977
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hugi Milán**  
Ingatlan tanácsadó

+36 70 459-9754  
milan.hugi@jaszsagingatlan.hu