

**Eladó Családi ház, 92 m², 4 590 m² telek,
Jánoshida**
24 900 000 Ft (~62 155 €)



**Eladó Jánoshidán nagy telken lévő családi ház gyümölcsfákkal
körbeölelt ligetes környezetben**

Eladásra kínálunk Jánoshidán, 4590 nm-es telken lévő, 92 nm-es családi házat.

Az ingatlanban 3 szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, kamra található.

1970-ben épült téglalapozatra, falazata pedig vályogtégla.

2022-ben új, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, kivéve az utcai
ablakokat.

Gázcsonk a telken, a fűtése kályhával, kandallóval megoldott.

2007-ben villanyhálózat újra vezetékelése megtörtént, valamint a kisebb
szobában

laminált padló lett lerakva, közlekedőben és étkezőben pedig újra történt a
járólapozás.

2004-ben új fürdőszoba lett kialakítva.

A telken kialakításra került egy nagy garázs, ami akár két autónak is megfelelő
lehet.

Nagy telek révén kertészkedésre alkalmas, fűrott kúttal ellátott.

A telken 30db meggyfa, 20db szilvafa, 8db fügefa, 6db diófa, 2db almafa és még
akácfa is található,

melyek téli tüzelőnek alkalmasak.

Az egész hátsó telek fákkal tarkított, ligetes rész.

Ha nincs elég pénze hozzá, teljeskörű finanszírozási tanácsadással segítünk

Adatlap sorszáma:	#139500772
Szobák:	2
Építési mód:	Vályog
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2004, 2007, 2022
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Szarvas Andrea

Platina fokozatú ingatlan tanácsadó

+36 70 392-2967

andrea.szarvas@jaszsagingatlan.hu